



# Zonenplan Siedlung

Situationsplan 1 : 1'000

Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 51 vom Planaufgabe:	4. August 2008 1. September 2008 2. September 2008 - 1. Oktober 2008 30. November 2008 18. Dezember 2008 5. Januar 2009 - 4. Februar 2009
Namens des Gemeinderates Der Gemeindepräsident:	Die Gemeindeverwalterin:  Ch. Gerhard
E. Strub	

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1140 vom 11. August 2009  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 33 vom 13. August 2009

Der Landschaftsrevisor:

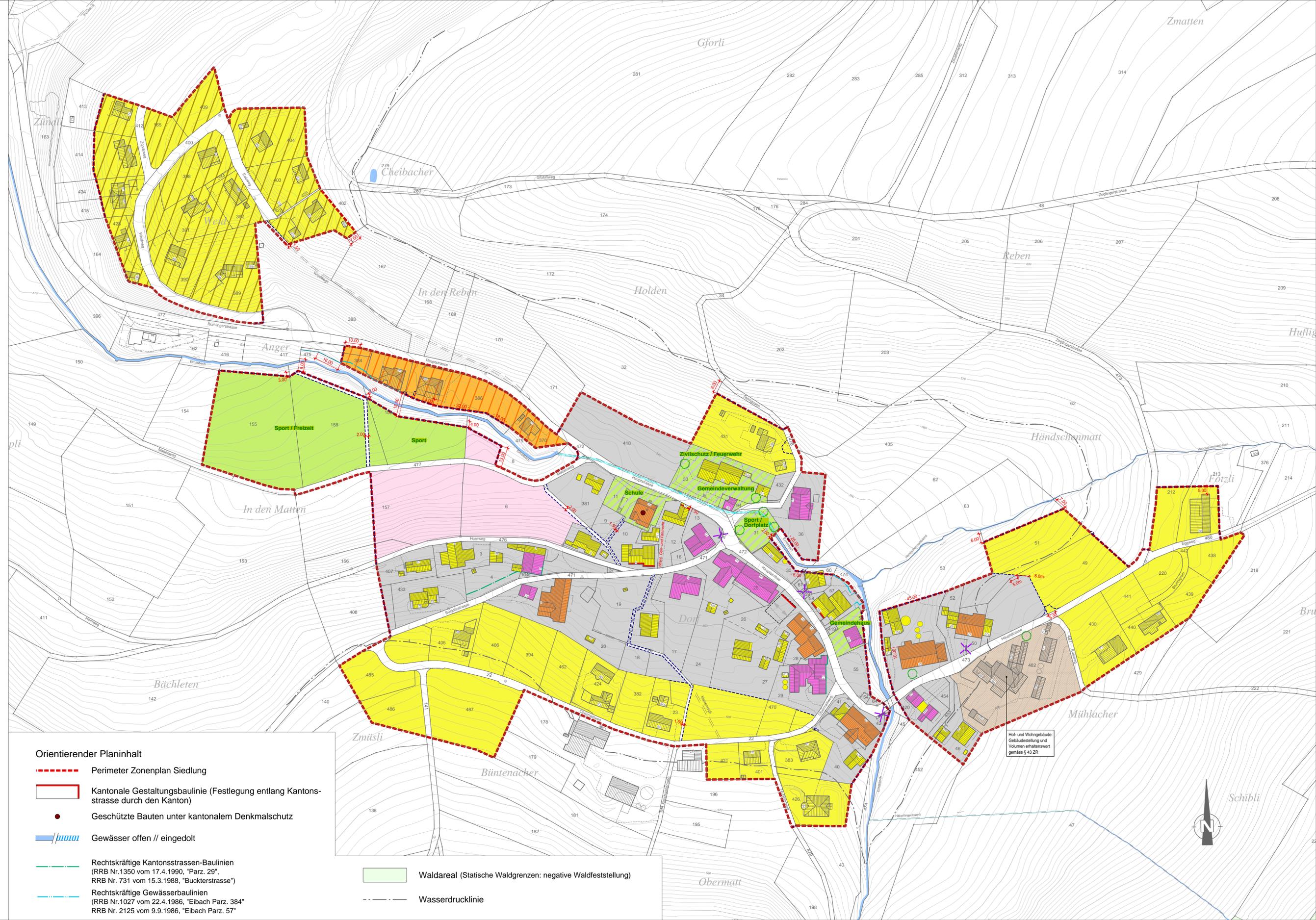
Startli+Ruggli Ingenieure-Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 4415 Liesten Telefon 061 / 522 20 11 Fax 061 / 522 20 42	Datum 31.08.2007	Proj. Gez. EB SM EB	Gepr. / Freig. EB SM EB
	Datum 21.11.2007	Proj. Gez. EB SM EB	Gepr. / Freig. EB SM EB
	Datum 09.04.2008	Proj. Gez. EB IV EB	Gepr. / Freig. EB IV EB
	Datum 25.07.2008	Proj. Gez. EB IV EB	Gepr. / Freig. EB IV EB
Designfile: Grundlage:	G:\GEMEINDE\HAEFELFIN\27-030\GIS\ZPS\27030_ZP_Siedlung RRB Nr. 1140 vom 11.08.2009.zd Grundbuchdatei: ...	Planformat: Ausdruck:	CAD Plan Nr. Zonenplan Siedlung EPR 01.08.2008.zd 60 / 105 10.09.2009

## LEGENDE

- Verbindlicher Planinhalt**
- Zonenabgrenzung
- Festlegungen Ortskern**
- Kernzone K2
  - Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A mit Gestaltungsvorschriften der Kernzone K2
  - Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
  - Erhaltung Bauvolumen und Gebäudestellung
  - Übrige Bauten
  - Baubereich für Ersatz-Neubau (Hauptbaute) (mit Angabe der Hauptfirstrichtung)
  - Erhaltenswerte Brunnen
  - Erhaltenswerte Bäume

- Festlegungen übrige Zonen**
- Wohnzone W1a
  - Wohnzone W1b
  - Wohn-/ Geschäftszone WG2
  - Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
  - Bauernhofzone BHZ
  - Nutzungszone gemäss § 19 Abs. 1f RBG

- Orientierender Planinhalt**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
  - Kantonale Gestaltungsbaulinie (Festlegung entlang Kantonsstrasse durch den Kanton)
  - Geschützte Bauten unter kantonalem Denkmalschutz
  - Gewässer offen // eingedolt
  - Rechtskräftige Kantonsstrassen-Baulinien (RRB Nr.1350 vom 17.4.1990, "Parz. 29", RRB Nr. 731 vom 15.3.1988, "Buckterstrasse")
  - Rechtskräftige Gewässerbaulinien (RRB Nr.1027 vom 22.4.1986, "Eibach Parz. 384" RRB Nr. 2125 vom 9.9.1986, "Eibach Parz. 57")
  - Waldareal (Statische Waldgrenzen: negative Waldfeststellung)
  - Wasserdrucklinie



Holz- und Wohngebäude:  
 Gebäudestellung und  
 Volumen erhaltenswert  
 gemäss § 43 ZR

