

Zonenplan Siedlung
Teilzonenplan Bad Ramsach
Zonenplan Landschaft

Nachführungsplan

1:2'000

Beschlussfassung

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Abermattweg 1
CH-1444 Arschum
Telefon +41 55 758 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum: 17.08.2023 bearbeitet: jsl
Format: 105.0 x 89.1 cm geprüft:
AuftragNr: 51.3.0062
Projekt: orientierender_zplan_gjs.mxd

Legende

Rechtsverbindlicher Inhalt

*Zonenplan Siedlung
Ortskern*

-  Kernzone K2
-  Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A mit Gestaltungsvorschriften der Kernzone K2
-  Erhaltung Bauvolumen und Gebäudestellung
-  Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
-  Übrige Bauten
-  Baubereich für Ersatz-Neubau (Hauptbaute)
-  Erhaltenswerte Brunnen
-  Erhaltenswerte Bäume
- übrige Zonen*
-  Wohnzone W1a
-  Wohnzone W1b
-  Wohn-/Geschäftszone WG2
-  Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
-  Bauernhofzone BHZ
-  Nutzungszone gemäss § 19 Abs. 1f RBG

Teilzonenplan Bad Ramsach

-  Spezialzone für Bauten und Anlagen des Kurbetriebes (Sektor 1, 2 und 3)
-  Spezialzone für Erholung
-  Spezialzone für Parkanlagen

Zonenplan Landschaft

-  Uferschutzzone

Orientierender Inhalt

-  Perimeter Zonenplan Siedlung
-  Perimeter Teilzonenplan Bad Ramsach
-  Gemeindegrenze

Gefahrenzonen ausserhalb Bauzonen / geringe Gefährdung

-  Gefahrenzone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
-  Gefahrenzone Überschwemmung: geringe Gefährdung
-  Gefahrenzone Rutschung: mittlere Gefährdung
-  Gefahrenzone Steinschlag: erhebliche Gefährdung
-  Gefahrenzone Steinschlag: mittlere Gefährdung

Überlagernde Festlegungen Zonenplan Siedlung

-  Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
-  Verzicht auf den Gewässerraum

Gefahrenzonen in den Bauzonen

-  Gefahrenzone Überschwemmung: mittlere Gefährdung
-  Gefahrenzone Überschwemmung: geringe Gefährdung
-  Gefahrenzone Rutschung: mittlere Gefährdung

