



# Zonenplan Siedlung

Situationsplan 1 : 1'000

Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 51 vom Planaufgabe:	4. August 2008 1. September 2008 2. September 2008 - 1. Oktober 2008 30. November 2008 18. Dezember 2008 5. Januar 2009 - 4. Februar 2009
Namens des Gemeinderates Der Gemeindepräsident:	Die Gemeindeverwalterin:  Ch. Gerhard
E. Strub	

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 1140 vom 11. August 2009  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 33 vom 13. August 2009

Der Landschaftsrevisor:

Starlin+Ruggli Ingenieure-Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 4415 Liesten Telefon 061 / 522 20 11 Fax 061 / 522 20 42	Datum 31.08.2007	Proj. Gez. EB SM EB	Gepr. / Freig. EB EB
	Datum 21.11.2007	Proj. Gez. EB SM EB	Gepr. / Freig. EB EB
	Datum 09.04.2008	Proj. Gez. EB IV EB	Gepr. / Freig. EB EB
	Datum 25.07.2008	Proj. Gez. EB IV EB	Gepr. / Freig. EB EB
Designlinie: Grundlage:	G:\GEMEINDE\HÄFELFING\27-030\GIS\ZPS\27030_ZP_Siedlung RRB Nr. 1140 vom 11.08.2009.zd Grundbuchdatei: ...	Planformat: Ausdruck:	CAD Plan Nr. Zonenplan Siedlung EPR 01.06.2008.zd 60 / 105 10.09.2009

## LEGENDE

### Verbindlicher Planinhalt

--- Zonenabgrenzung

### Festlegungen Ortskern

- Kernzone K2
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A mit Gestaltungsvorschriften der Kernzone K2
- Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
- Erhaltung Bauvolumen und Gebäudestellung
- Übrige Bauten
- Baubereich für Ersatz-Neubau (Hauptbaute) (mit Angabe der Hauptfirstrichtung)
- Erhaltenswerte Brunnen
- Erhaltenswerte Bäume

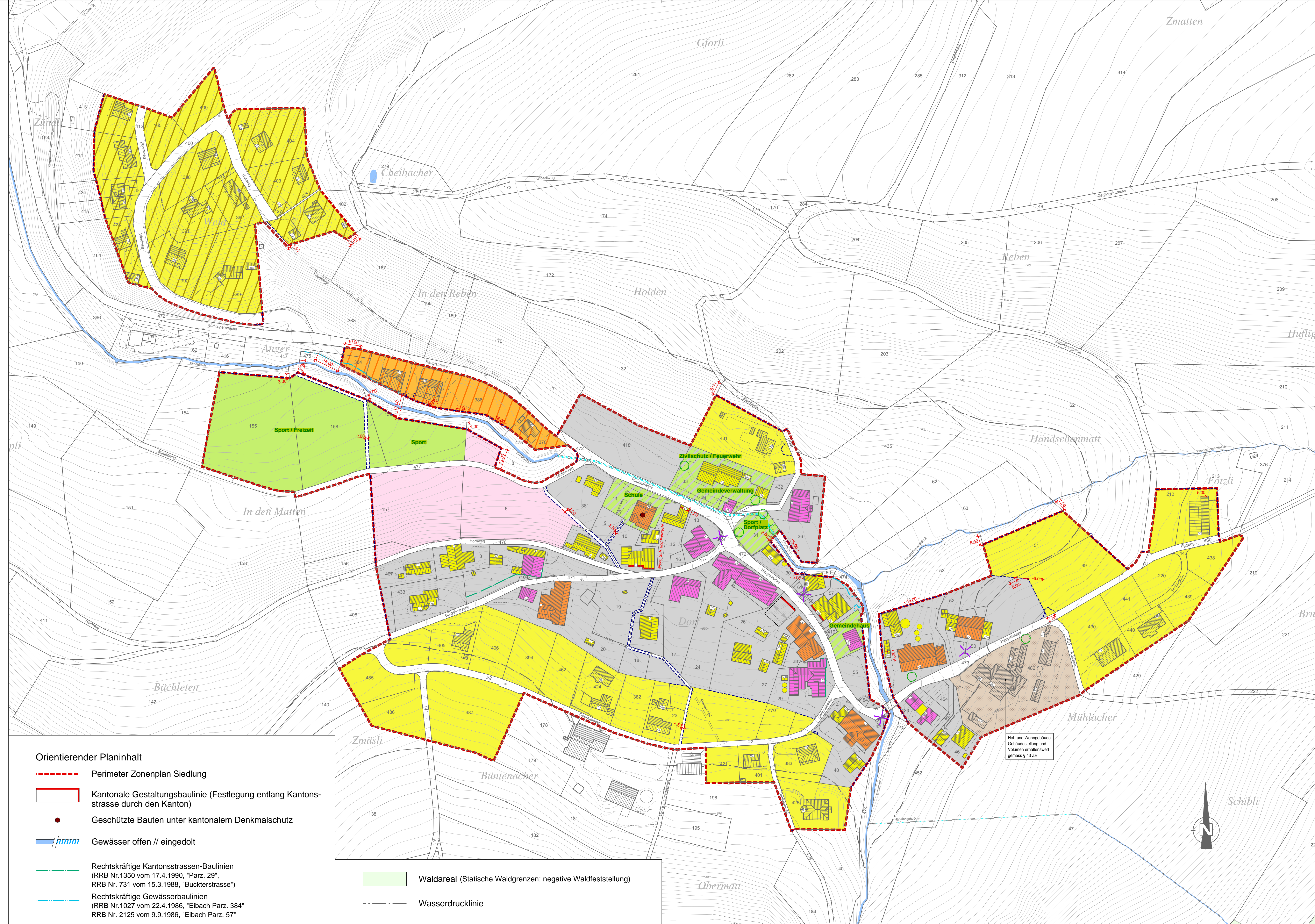
### Festlegungen übrige Zonen

- Wohnzone W1a
- Wohnzone W1b
- Wohn-/ Geschäftszone WG2
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
- Bauernhofzone BHZ
- Nutzungszone gemäss § 19 Abs. 1f RBG

### Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Kantonale Gestaltungsbaulinie (Festlegung entlang Kantonsstrasse durch den Kanton)
- Geschützte Bauten unter kantonalem Denkmalschutz
- Gewässer offen // eingedolt
- Rechtskräftige Kantonsstrassen-Baulinien (RRB Nr.1350 vom 17.4.1990, "Parz. 29", RRB Nr. 731 vom 15.3.1988, "Buckterstrasse")
- Rechtskräftige Gewässerbaulinien (RRB Nr.1027 vom 22.4.1986, "Eibach Parz. 384" RRB Nr. 2125 vom 9.9.1986, "Eibach Parz. 57")

- Waldareal (Statische Waldgrenzen: negative Waldfeststellung)
- Wasserdrucklinie



Holz- und Wohngebäude:  
 Gebäudestellung und  
 Volumen erhaltenswert  
 gemäss § 43 ZR